

凝聚之力之思考

上两周，儿子所在学校开展了一次篮球比赛，他是班级球队成员之一。比赛前，班里的队员们每天都会利用课后时间进行练习，大家心照不宣，团结努力，不浪费每次训练机会。但是，面对练习期间与对手班级的首次比赛，儿子班队员们却因配合不默契出现了多次失误，被对方打得落花流水，输了比赛。连日来奋力练习的队员们因为输了这次比赛而灰心丧气，甚至还互相指责队员们的过错。看着失去信心的同学们，班主任对他们说：“同学们，别灰心，只要你们把坚韧不拔和团结一心的精神打出来，就是‘赢’了”。在老师的鼓舞下，队员们没有再相互指责，而

是齐心协力加强练习，最终他们在正式比赛中奋力拼搏，配合默契，赢得了比赛。

这就是团队凝聚的力量，如果在队员们输了试赛时，不团结反思而是一味的相互指责丢失了凝聚力，那么结果将会是另外一种情形。

面对突发的疫情，全国的白衣战士们纷纷前往没有硝烟的战场，除此之外快递员、外卖员、保安大叔、清洁阿姨……各行各业的人员都奉献一己之力，他们都在自己的岗位上为疫情做出了贡献，无数个舍小家救大家的真实故事感动着我们，每个中国人都听从党的统一号召，戴口罩，打疫苗，验核酸。就这样，千千

万万个平凡的我们，凝聚起坚不可摧的力量。如今疫情消散，山河无恙，这一切告诉我们：只要万众一心，众志成城，再大的困难也能战胜。国家有难时人民总是会一起上，这就是中国人民凝聚的力量。

小至团队大至国家，只有大家凝聚一心才能走的更稳走的更远。今年是我们公司成立30周年，经历30年的风雨兼程，我们迈上了一个新的台阶。今天的我们不管是专业经验还是人力物力，包括各种硬软件设施都比以前更成熟，更完善，身为美科人应该比以前任何时候都更有信心。只是外部经济形势严峻，前进的道路看似光明辽阔，但绝不

会平坦，这更需要每位美科人以积极的心态、高度的责任心对待工作，高度协作、勤勉尽责。还记得新年开工会上领导层宣导的团队精神：“奋斗不只是响亮的口号，而是要在做好每一件小事、完成每一项任务、履行每一项职责中见精神，凝心聚力，坚定信心，团结奋斗才能在危机和挑战中稳中求稳，稳中求胜。”让我们美科人凝聚力量，面向同一个目标，同一个方向，乘风破浪，砥砺前行，就算是凛冽寒风，奋斗过后迎接我们的必是又一个春暖花开。

财务部 吴映红



财务部 吴映红

走近父母，关爱父母

我们的父母，从小到大总是以不同的方式陪伴着我们。他们走了很长的路、经历了很多的坎坷，他们时常会以过往的经验、阅历教导我们，而不知从什么时候起，我们不经意间说出的话总会伤到他们的心。

曾经，父母是我们的“百科全书”，有问必答；但是随着我们不断成长，他们逐渐老去，子女和父母的“位置”似乎变了过来，他们更需要我们来解答问题。面对新事物，即使他们有意学习，吸收得还是较慢，我们往往不耐烦地抛出一句“说了你也不会懂”搪塞他们，这会更加重他们的自卑感，让他们更难开口求助。给他们多一点耐心，细致地回答问题，多一点陪伴和倾听，就会给他们的生活增加无数明媚的阳光。

当父母和我们产生分歧的时候，为了快速结束对话，我们常脱口而出便是一句“你别管”。随着年纪增大，面对衰老，他们害怕成为累赘。他们插手我们的生活，往往是担心不再被需要。如果我们一味地拒绝，无形中否定了他们的价值。我们应当创造机会，当空闲下来的时，可以主动与父母分享生活及对待事物的看法，征求父母的意见，并给予一定的肯定。

对于我们的生活，父母总会提些“过来人”的建议。但是年代不同，有些看法和想法已经不适合当下，我们说出“你们的想法过时了”，就等于把他们的一切关心拒之门外。从根本上考虑，即使他们的建议不合时宜，我们也不要着急打断或一味地否认，也不要强迫他们接受自己的观点。两代人之间毕竟存在差异，难免有不同的观点、动机和行为方式，要求同存异，找到同，就有了共同语言和行动；保存异，就是保存对父母的尊重和理解，如果我们静静地倾听他们的想法和建议，然后表示自己会考虑考虑，这样或许是一种完美地互动。

处在这个时代的我们常常会感觉很疲惫，工作的压力、孩子的成长等等各方面的因素和压力充斥着我们的生活。我们跟父母的交流可能越来越少，基本都是两地分居或者各安其家。而他们却是算着日子、掐着时间给我们打电话。当他们说着一家家长里短，无关痛痒的事情，我们总会让他们少打电话或者强调“说重点”。其实他们的电话和唠叨的背后，是浓浓的牵挂和思念。不管我们是多么地忙，我们还是他们的孩子，安排好己的时间，定期打电话聊聊天，唠唠家常琐事，让他们对我们也抱有期待，这样才能更进一步增加彼此的感情。

时光催人老，逝去不可追。希望我们都能珍惜亲情，走近父母，关爱父母，切莫“树欲静而风不止，子欲养而亲不待”，空留遗憾在人间。

财务部 罗丽燕



财务部 罗丽燕

女性的力量

女性的力量是不容忽视的。虽然在历史上，女性一直被认为是弱势群体，但在新时代下，“妇女能顶半边天”，这句话说得不仅是女性地位的提升，更是越来越多的女性自强不息、施展才华，成为了各个领域的佼佼者，做出许多贡献的概括。

女性拥有强大的母性奉献力量。家庭里，十月怀胎艰辛的过程，一朝分娩带来的疼痛，毕生给予孩子温暖，照顾、陪伴、教导他们成长无不体现着女性强大的力量。生活中，许多女性老师和医生在工作中春风细雨般的关心、感化别人，治愈了无数人的心灵和肉身。还记得感动中国2020年度人物“燃灯校长”张桂梅吗？她扎根在云南贫困山区40多年，拖着病体，战胜千难万苦，创办了全国第一所全免费女子高中。她将每位学生当作自己的小孩，润物无声地滋养着她们，锲而不舍、无私奉献。她化作一束光，照亮了大山里女孩的梦想，用知识改变贫困山区女孩的命运。

女性拥有坚韧不拔的意志力。在人生的道路上，女性会经历与男性不同的困难和挫折，但是她们从来不会轻易放弃。女性的意志力非常强大，她们能够承受更多的压力和挑战，坚定地追求自己的梦想和目标。第一位获得诺贝尔生理学或医学奖的华人科学家屠呦呦就是坚持的力量的彰显者，20世纪60年代，人类饱受疟疾之苦，屠呦呦从未停止中医药研究实践。60多年来，从整理中医药典籍，到走访名老中医，她带领团队汇集了640余种治疗疟疾的中药单方，历经数百次实验和190多次失败，最后终于发现了青蒿素，每年治疗患者上亿人，挽救数百万人的生命。

女性拥有高度的社交技能。女性非常善于沟通和交际，她们能够与人建立良好的关系，并在社交场合中游刃有余。女性的社交技能使她们成为了组织和团队中不可或缺的一员。在职场中，女性的社交技能也是一种重要的资源，她们能够轻松地与同事和客户建立联系和互动。

女性拥有无限的创造力。女性的思维方式和男性不同，她们更加关注细节，感性的思维，能够从独特的角度看待问题，并提出创新的解决方案。女性的创造力不仅表现在艺术和文学上，还在科学、技术和商业领域中得到了展现，并为世界带来了更多的可能性和机会。

尽管女性的力量已经得到了更多的认可和重视，但是在一些地区和领域中，女性仍然面临着种种不公和歧视。女性需要更多的支持和平等的机会，才能够充分发挥自身特有的潜力与优势。只有在一个平等和包容的社会中，女性的力量才能够得到最大程度的展现。

女性的力量不仅仅是属于女性自己，更是属于整个人类社会的。女性的力量为我们带来了更多的希望和可能性，使我们的世界变得更加美好和多元化。所以，让我们一起努力，支持和鼓励每一个女性，让她们发挥自己独特的光芒。

行政人事部 黄跃纯

每时每刻为社会为客户创作美学精品



广东美科建工集团有限公司 主 办

公司网址: <http://www.chinamako.cn> 总第七十七期 2023年4月第1期 美科微信公众号



品 质 服 务 信 誉 创 新

中国建筑装饰行业综合数据统计颁奖 美科董事长陈伟群出席会议并上台领奖

2023年3月23日，中国建筑装饰协会“学习贯彻党的二十大精神促进行业高质量发展”报告会暨装饰奖科技奖颁奖、行业统计发布会在北京会议中心圆满召开，中国建筑装饰协会会长王中奇、名誉会长刘晓一、副会长兼秘书长张京跃等协会领导、地方协会领导、各企业家近900余人参加本次会议，中国建筑装饰协会常务理事单位、广东美科建工集团有限公司董事长陈伟群出席本次大会。

在本次公布的《2021年度中国建筑装饰行业综合数据统计结果》中，美科建工有幸入围中国建筑装饰行业综合数据统计榜单（装饰类），成为行业有影响力的百强企业之一。入围百强的企业，均通过企业经济技术指标、企业资质、荣誉奖励、科技进步、重大工程、安全质量、社会责任等各项指标的严格考量。美科建工将不忘初心，持续做精、做专、做强，为中国建筑装饰行业高质量发展尽一份绵薄之力！

编委会



公司简介

对外交流：

- 2023年1月，我司在2022年度大连甘井子区体育中心配套三期宗地B区项目的建设，凭借优异实力，被大连万达体育文化旅游开发有限公司授予“最佳合作单位”荣誉称号；
- 1月18日，我司顺利通过广东省工业和信息化厅“专精特新中小企业”认定；
- 2月3日，我司2022年度总结暨2023年开工动员大会顺利召开；
- 2月8日，惠州市勘察设计协会五届理事会第十二次会议在惠城区康帝酒店4楼会议室召开，我司董事长陈伟群作为市科协监事长出席会议并领取科协优秀会员单位证书；
- 2月22日，广东省骏瑞建设工程有限公司领导莅临我司考察、洽谈业务；
- 2月27日，2022年度《美科》报总结暨表彰会议在美科总部八楼会议室顺利召开；
- 3月9日，中山市高端房地产投资有限公司莅临我司考察、洽谈业务；
- 3月10日，惠州市勘察设计协会第六届第一次会员大会在惠城区华斯顿酒店21楼会议室召开，我司董事长陈伟群出席会议并被选举为第六届监事会监事长；
- 3月23日，我司董事长陈伟群出席中国建筑装饰协会“学习贯彻党的二十大精神促进行业高质量发展”报告会暨装饰奖科技奖颁奖、行业统计发布会，并领取中国建筑装饰行业综合数据统计百强（装饰类）证书。

学习培训：

- 2月3日，我司邀请广东方律师事务所律师杨芮律师对全体在职员工进行以“企业如何做好合规管理”为主题的法律知识培训；
- 2月3日，我司行政人事部黄跃纯组织全体在职员工进行公司规章制度培训；
- 2月3日，我司副总经理肖蓉华组织各分公司、经营

管理中心及财务部相关人员进行财务方面的知识培训与交流；

- 2月16日，广东省能源协会举办“创新型中小企业、专精特新中小企业申报（复核）辅导”主题线上直播公益培训讲座，我司市场部、企划部相关人员参加了培训；
- 2月20日，我司黄义雄、王润芝、黄木雄等人参加2023年施工企业进网作业人员“电力安全工作规程”考试并通过；
- 3月16-17日，我司朱克波、郑惠聪等人参加2023年施工企业进网作业人员“十个规定动作”考试并通过；
- 3月22日，我司叶锦军等人参加广东省建筑施工企业项目负责人安全生产考核考试并通过。

工程项目：

- 2023年1月，我司成功承接了桥西街道集中隔离场所中亚酒店二期（2楼、3楼）改造工程；广州科学城爱莎国际学校2023年寒假修缮工程；埃克森美孚惠州乙烯一期项目研发中心动工仪式服务及全国员工大会会场搭建和大会现场执行服务；中国人民解放军63963部队配电箱改造工程项目等。
- 2023年2月，我司成功承接了湖南株洲江农村农村商业银行股份有限公司喜鹊桥支行营业区域工程设计服务；海格电气三楼车间照明、压缩气管安装工程及车间配电箱安装项目；惠南县马蹄寺旅游景区基础设施建设项目——游客服务中心装修设计；深业高榜山1号花园2期充电桩配电系统工程等。
- 2023年3月，我司成功承接了惠州平潭雅兰家居用品生产项目5号厂房一二层机电工程；蓝思科技股份有限公司南园办公楼五楼整改工程；绿金湾高端环保产业园（一期）B栋、C栋、地下室及污水处理厂高低压电气工程；汝湖镇党群活动室装修及零星改造工程；华阳精机公司16#楼二楼装修工程等等。

热烈庆祝

我司入围中国建筑装饰行业
百强（装饰类）！



正式更名！我司更名为 广东美科建工集团有限公司

2023年2月14日，经惠州市惠城区市场监督管理局核准，我司“广东美科设计工程有限公司”正式更名为“广东美科建工集团有限公司”，标志着我司向高质量发展迈出了新旅程。

广东美科建工集团有限公司成立于1993年，是惠州首家具有国家建筑装饰施工壹级及建筑装饰设计甲级资质的综合性企业，国家高新技术企业，拥有国家建筑幕墙工程设计甲级、施工壹级、钢结构工程壹级、机电安装壹级、城市道路照明壹级、消防、送变电等共19项专业资质。

近年来，美科建工服务了大量的国内外知名品牌客户，包括：SONY、普利司通、LG、三星、飞利浦、西门子、美国科锐以及蓝思科技、TCL、德赛、华阳、中国移动、中国银行、中国工商银行、万达、融创等国内外知名品牌。创

造了一个个精品工程，公司先后荣获国家、省级建筑装饰奖项累计30余项。昆明万达城（KCSX2017-10-A1地块）一期燃雪、海洋乐园项目荣获“2020-2021年度中国建设工程鲁班奖”；惠州市中心体育场工程荣获“国家优质工程银质奖”，广州钢铁博汇项目商务区幕墙工程、惠州华美达五星级酒店室内装饰工程、惠州仲恺高新区经济总部大楼幕墙工程等大型项目先后获得国家和省级建筑装饰奖。

美科建工将以此更名为契机，不忘初心，砥砺前行，以实干的工匠精神，精益求精，为客户打造高品质的工程，提供更优质的服务！

编委会

充实自我的6个习惯

一、作息规律

规律的作息方式不仅有利于身体健康，还能影响一个人的生活状态。有句话说得好：睡前放下一切，醒来便是新生。无论白天有多劳累，只要晚上及时休息，保持充足的睡眠，精神就能得到恢复。第二天醒来拉开窗帘，让自己沐浴在清晨的阳光下，世界就又是全新而美好的样子。然后带着这份愉悦的心情去工作，自然也会更高效，更得心应手。

二、开放心态

经常有人把封闭自封的状态和年龄挂钩，觉得自己到了定年龄，接受新事物的能力才开始变差。但实际上，真正的衰老，是从你丧失对新事物的好奇心开始的。要想让日子过得丰富，就应该保持积极开放的心态，多接触新生事物。不要总是怀有偏见，更不要盲目抗拒，因为很多时候，你拒绝的可能不是一件事，而是通往新生活的一扇门。打开眼界，才能改变认知。

三、找到热爱

人生最好的状态，莫过于有事做、有人爱、有所期待。很多人之所以能越活越优秀，都因心中葆有热爱之事，让他们可以全身心地投入工作，并从中找到自我的意义和价值所在。心有热爱，眼中自有光芒。去找到你所热爱的事，并为之全力以赴，才能活成自己喜欢的样子。

四、不断学习

学习对一个人的重要性，不只在于习得新知识，更在于它能帮助我们保持深度思考，从中不断修正对世界的认知、对自我的了解，继而获得真正的成长。学习从来不是一件一劳永逸的事情，它应该是人生任何阶段都不可或缺的一种能力。唯有不断学习，才能与时俱进。有知者，以学为乐；有见者，明白学无止境。让不断学习的将会是应对生活最大的底气和智慧。

五、发掘兴趣

经常听到有人感慨，业余时间不想浪费，却又不知道可以做什么。其实，兴趣并不是一开始就摆在那里的。恰恰相反，它需要你一步步去探索，才能在众多的选择中，逐渐培养出对某件事的喜好。所以，迈出第一步至关重要。不必给自己设定太高的目标。你可以学一门乐器、练一项手艺，也可去集集邮、插插花。当你学会享受兴趣带来的快乐，让性情在兴趣中得到陶冶和升华，生活自会变得与众不同、充满滋味。

六、学会感恩

幸福随处可见，只等着有心人去感受。每晚等你回家的那盏灯，那晾晒过的满是阳光气息的被单，窗台上终于盛开的那朵茉莉，都是幸福。再忙都别忘了好好生活。做好手头上的每一件小事，学会关心和理解身边的每一个人，用心欣赏路边的每一道风景，把这些组合起来，其实就是你离幸福最近的距离。

愿接下来每一天，我们都能把日子过得越来越有滋味，成为更好的自己。

物料部 李锦铨

关于如何做好工程变更工作的分享

众所周知，工程变更对于工程建设的适用性、安全性、可靠性及经济性等存在着较大影响，故针对工程项目的变更，需要做好各项细节工作。以下是我在工作中总结的关于如何做好非包干项目工程变更的经验分享。

工程变更是指在工程项目实施过程中，承包人根据发包人或者监理单位发出的指令进行调整变化的工作，包括但不限于：双方合同工程量的变化、工程材料价格的浮动、合同约定工作内容的增减、因地质原因引起设计更改、实际情况引起的结构物尺寸、标高的更改、合同外的任何工作等导致一切费用的差异。

一、对于合同工程量变化的变更。例如“甲乙双方约定该项目工程量变化幅度超过合同15%时，给予变更，单价参照中标价工程量清单或预算书中相同或类似项目单价进行计取”，可采用先定价格后再进行变更的形式进行工程变更。

二、对于工程材料价格浮动的变更。例如“当材料波动系数大于±5%（不含5%），不超过5%时可以补差价”。举主材铝型材的价格的调整为：假设合同约定的铝锭期货价为17510元/t（未税），而实际施工当日采购铝锭期货价为20500元/t（未税），铝锭价涨幅达到+17%[即(20500-17510)/17510]*100%],可提出铝型材的调差金额为2.1元/kg（即[17.51*（17%-5%）]）。

三、对于施工合同约定工作内容的增减变更。如设计图纸中存在的问题设计深度不足，会影响工程量清单的合理性，影响工程的准确性，故在投标阶段、图纸会审、合同签订前把一些因设计原因、建设方需求原因等导致的工作内容增减情况调整好，有助于实现施工期间的“零变更”，控制好成本，保证好效益。

四、对于现场情况引起的结构物尺寸、标高的更改，我们要避免更落实施后再议变更价格的现象。在施工中，可采取一定手段保护自落实施。

（一）在保证工期不延误、关键线路工作不被耽误的情况下，适当放缓施工进度，等待变更议价结果，如此一来增加了手中“砝码”，争取与发包方进行公平谈判。

（二）如合同未做约定，对于现场难以以物理计量单位或自然计量单位统计的项目，可争取以计日工的方式或者承包人实际发生的计算费用进行补偿，避免出现价格战引发双方的争执、扯皮现象。

（三）对于工程变更要完整记录实施过程，要有相关照片并上报工程师签字，为索赔做好充足准备。此外，工程变更须依次进行，不宜细化分解为多次、多项小额的变更计划。提出变更申请时，要上交完整变更计划，计划中标明变更原因、始记录、变更设计图纸、变更工程造价计划书等。

以上是我在工作中遇到工程变更的小结，变更资料做得好、做的是，才能保障好项目效益。

预结算部 黄燕

有人扶住稳定，不可2人及2人以上同时上去作业，不能单独作业，作业区域需要拉好警戒带，禁止人员进入危险区域。2.吸烟要到指定的吸烟棚吸烟，禁止在施工过程中吸烟。3.施工过程中安全帽（需要贴有公司帽徽，还有5项培训完毕的帽贴）。需穿着印有公司名称logo的反光衣，佩戴护目镜、劳保手套。4.现场车辆以及特种作业车限速20公里的时速。5.现场材料要按照规范摆放整齐，不可凌乱。6.特种作业人员需要取得有效的相关资格证才能进行操作。7.临时用电电缆需用架空或假盖板的保护措施，电缆线不可泡水或绝缘破损。

质安部 赖景峰



方式。

我司有一个已完成的项目，去年有四个电机控制箱过了质保期，但甲方需要我们配合维修，由于项目在外地，所以找了当地的维修厂家，报价每个需要1200元，后来通过网上查找，找到相同品牌和型号的控制箱，网上价格每个5000多元，恰逢网络营销节日“双十一”期间，各种优惠下，每个价格才4000多元，且含税包邮到项目上。这个差价无形中就给公司节约了30000多元，这也是通过网络渠道控制了整个成本。如果在过去没有成本、交通及通信成本都会增加。现在只需简单通过网页或APP平台，直接下单，手机支付转账，一个物品

采购交易完成只需几分钟的时间，而且还有平台监控整个交易，当交易完成后，平台才支付款项给商家，使得双方交易都有了保障。当然也不能完全采用互联网采购这个模式，互联网采购也有一定的弊端，因为目前仍然存在一些网络诈骗和货不对板的情况，一些平台商家会联系采购者私下交易以减免平台手续费，有时就会被一些不法分子借此为利用，私下交易存在一定风险性，缺少了监管，发生了问题维权和工期的拖延带来的影响也是很大的。所以，采购应该采用实体询价和网络询价等多种渠道信息相结合，网络询价可为实体采购价提供参考，取最优选择，才是采购最合理的发展方向。

关于工程材料采购是否需要进入互联网时代，出现了许多不同的声音，我认为可借鉴的是通过平台寻找更多元化的信息来源，进行比价议价，目前我所常用的是系统比价采购

利元亨新工业园二期精装修项目心得体会

利元亨新工业园二期精装修项目自去年11月中旬进场施工至今，现进入收官阶段，过程遇到一些阻碍，公司领导非常重视，并及时与项目部探讨做出管理策略调整，把开局不利的局面扭转过来，为后期项目推动提供了指导意见。由于前期我们对项目分析不够透彻，存在着上层建筑的预算瑕疵，同时现场要求多、交叉作业、图纸不完善，造成项目开展起来束手束脚，但是美科人从来没有被困难吓退，迎难而上，团结一致，把美科正现场的品牌打响，获得了甲方监理方及现场其他供应商的肯定。在这里，谈谈自己三个月来的工作体会：

首先，项目预算成本分析准确合理是项目顺利开展的前提。

该项目采用单方包干结算，这里面就存在一定的风险，需要对项目情况有详细了解，熟悉平衡报价策略，才能避免踩坑和陷入不利的局面。

在计算工程量方面，因每层的楼层高度不一样，我们在计算工程量的时候没有细致分析轻钢龙骨隔墙图纸节点，少算了天花上面的工程量，答疑的时候也没有反馈到，导致这个子项增加了不少成本。主材价格方面，施工材料很多

都有品牌限制，一般品牌与合同要求品牌的价格还是存在较大区别，例如轻钢龙骨、洁具、灯具、瓷砖等，控制好成本，我们要做到精打细算。

量价评估不准确，摊到每平方的价格也就不准，还存在着招标清单的面积量跟招标准范围的不符，比如卫生间装修这一项，实际的施工面积比招标清单的面积要多一倍，但我们在这一方面单价价格偏低，且出现个别清单漏项情况。所以，大项目投标报价前，组织技术商务人员认真细致做风险评估及应对策略，是很有必要的，这样可以在后期签合同后进行风险规避。

其次，项目团队从项目经理到团队成员的搭配至关重要。

一个优秀的项目经理必须具备一定的管理能力、工作能力及执行能力，还需具备良好的心理素质、抵抗压力的能力和具备良好的职业素养。项目开展前需要协调各方关系，保证项目顺利推进，形成项目部与各专业分包商、监理及甲方各个部门之间沟通的桥梁，营造地利人和的氛围和环境，维持良好的沟通关系才能有效实现工作目标。

管理 works 做得好，就是把一个公司的人、财、物三方面以最大程度的合理

工程管理中心 钟俊聪



大亚湾石化区埃克森美孚惠州乙烯项目重大仪式项目管理心得

2020年至2023年期间，我司承接过埃克森美孚公司三次重大仪式项目布展工程，本人有幸参与了三个仪式项目上的施工管理，收获良多。2023年第三次项目管理与前两次不同的是，这次项目管理非常严格，因美孚公司是外企的管理模式，去年下半年中石化也改革了内部的制度，所以进入施工现场得经过他们的安全教育培训才能进场施工。

一、进场施工前进行教育培训

1.教育申请表（必须提前一天在他们指定的邮箱预约，否则不能参加培训）；2.教育登记表；3.身份证复印件、园区证明；4.无犯罪证明；5.团队险；6.体检报告；7.安全承诺书；8.入场签到表，专项签到表。培训时间需要一天，完成培训时会发放已通过的贴与胸牌，需要佩戴好以上标志才能进场施工。

上标志才能进场施工。

二、进场施工前做足相关准备进场施工前必须准备安全帽、反光衣、护目镜、防砸手套、长袖、劳保鞋（进场前的施工标准，缺一不可），且特种车辆进入现场需要跟总包报备。我方需要收集好相关的车辆信息资料，编辑整理好后打印盖章找总包签字，待签字批准后车辆方可进场。其次，开工前要准备好总包提供的作业票才能进行施工。

本次活动仪式需要搭建一个大型帐篷，需要用到吊装作业票、高空作业票、一般作业票，还有安全分析表，例如有哪些安全风险，应该采取哪些相对应的措施减少事故的发生率。填写好以上作业票后车辆方可进场。另外，每天开工前，安全员需要

跟工人开安全交底早班会，以及交代每日作业流程的安排。

三、制订清晰施工流程

1.现场画好线，进行立柱定位。2.用叉车卸好材料后，摆放好龙骨的位置。3.进行固定以及加固。骨架采用吊车升起起来后（吊车需有专门配备的指挥员进行指挥），工人就需要佩戴好安全带，上去高空作业车上开始加固龙骨。4.固定好龙骨后，就可以拉篷布。5.安装好侧边的玻璃幕墙以及玻璃门。6.地面进行平整，铺好木地板以及固定，地面完毕后活动仪式的设备、屏幕、桌椅等方可进场。

四、施工过程中注意安全细节

1.高空作业时，超过两米必须佩戴好安全带，安全带必须选用五点式安全带，并配置双背带，挂法必须是高挂低用。使用人字梯时下面必须

网络采购在工程物料采购中的应用

三年的疫情，给全国经济带来巨大的影响，很多行业都受到严重的冲击，不少实体经营者相继结业或另谋出路。在建筑行业行业，因为受经济萎缩的影响，很多业主甲方都希望投入尽可能少的成本，达到相同效果，所以市场上出现各种前所未有的低价中标情形，使得建筑行业市场竞争骤然加大。而低价中标在工程管理上就形成了巨大的成本管理压力。

成本管理控制，最基础的就是材料成本+劳动成本的控制，而材料成本控制就是采购人员的首要任务。曾经有人说过，同样的材料，也许没有最低价，只有更低价。因为不同的代理商，不同的区域销售渠道，它们的

价格都会有相应的差异。而以往，工程采购的模式很多都是单一指定的长期合作供应商，企业在采购时有一定的局限性和影响，由于没有多种渠道可综合对比，成本就会相应增加。

其实所谓的采购互联网早在马云创立阿里巴巴平台时，就已经开始形成了，即通过互联网让各种商家得到更有效、更好的推广，让采购者有更大挑选空间。当前网络采购的模式主要有四种：1.竞价采购方式，即由采购业主设定交易条件和规则，选定供应商，然后通过在线公开竞价替代传统的谈判过程。2.系统比价采购方式，即在采购时自动发出询价单，自动整理比较报价单。以互联网向往来

供应商询价所采集的最新报价为采购的依据，它是采购过程的辅助工具，更是一个完美有力的谈判工具。3.招投系统采购形式：提供协同的、集成的招标采购管理平台。使采购活动各相关主体能在同一个个性化的信息门户中协同工作，摆脱时间和地域的限制，可最大限度地实现招标方的利益。4.电子目录采购形式：是集办公自动化、产品目录管理、供应商管理及电子采购于一体的综合解决方案。

关于工程材料采购是否需要进入互联网时代，出现了许多不同的声音，我认为可借鉴的是通过平台寻找更多元化的信息来源，进行比价议价，目前我所常用的是系统比价采购

祁连山国家级生态公园之马蹄寺景区

推进国家级生态保护区建设，共建绿水青山！美科企业以自身实力为地方打造国家5A级旅游景区贡献力量。

——记

甘肃省，中国西部的一个省份，形状犹如一只“如意”，它的中段有一条自然形成的长约1200公里的地理大通道，就是人们常说的“河西走廊”。2013年11月，“一带一路”被写入中共十八届三中全会，“河西走廊”作为陆路丝绸之路的重要地段，也将迎来新的机遇与挑战。

在距张掖市65公里的肃南裕固族自治县马蹄藏族乡境内，有个被誉为人间仙境的马蹄寺风景名胜景区，景区核心面积13.85平方公里，是集自然风光、人文景观、民族风情、宗教文化为一体的国家AAAA级旅游景区。我可承接的肃南县马蹄寺旅游景区基础设施建设项目——游客服务中心装

修设计就位于马蹄寺景区内。

一、项目概况

项目建筑面积为7178.1平方米，一至三层面积为1933.5平方米，四层面积为1134.4平方米，五层面积为248.7平方米。建筑结构为框架结构，总建筑面积5层，无地下室。一层游客服务大厅（层高6.6米），二至四层为客房（层3.9米），五层为建筑辅助功能用房（层高3.6米）。

二、功能布局

一层进入主入口首先为游客接待大厅。正前方为游客接待处服务台，服务台两侧设置有物品寄存间、导游室、影视厅、医务室、游客休息区、母婴室、治安室、公共卫生间、清洁间等服务空间以及消控室、湿式报警阀间等附属空间。大厅左侧为售票区和自助售票区。大厅右侧东面为办公室，设置有若干间办公室、数控中

心、调度室、茶水间等。穿过接待大厅左侧大门为酒店接待大厅，设置酒店前台、休息等候区、电梯厅、公共卫生间等。再往左侧穿过一扇门为酒店餐厅，餐厅内设自助餐台，可容纳90人同时就餐。餐厅西侧为标准化酒店厨房。

二至四层为酒店客房。客房分为标准间和大床房，每层设有一间无障碍客房满足残障人士使用。其他区域为公共走廊、电梯厅、楼梯间、公共卫生间等公共空间。二层设有一间150平方米多功能会议室，可容纳60人同时开会培训。四层设有洗消间和空调机房。五层为建筑辅助功能用房。设有水箱间、风机房、电梯机房、储藏间等设施，屋面平台上还安装有太阳能热水系统。

三、文化核心

在藏族文化中，一般将藏区划分为三个部分：卫藏、康巴、安多。藏

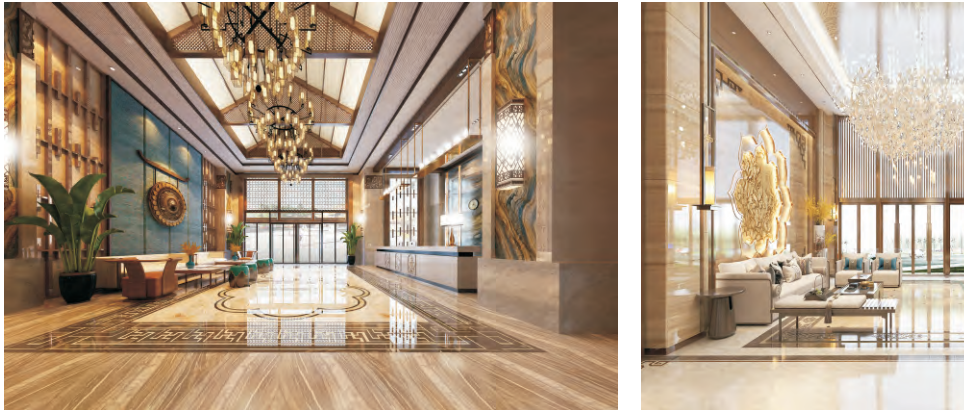
族群众中又有“卫藏法区、康巴人区、安多马区”的说法。其中安多藏区主要包括四川阿坝藏族羌族自治州、青海除玉树和海西之外的大部分地区、甘肃南部及河西走廊祁连山沿线的天祝等地。这一区域水草丰美自古盛产良马，“安多马区”的说法也是由此而来。某种程度上说这一区域的文化核心就是“草原文化”和“马文化”。提起马蹄寺更是不得不提天马下凡在岩石上踏下蹄印的传说，这也是马蹄寺名字的由来。这一区域处于汉、藏、回、蒙、裕固、东乡等民族聚居地的交汇处，是整个藏区边缘地带，也是最为开放、包容、拥抱现代的地区，马蹄寺正是处在这一区域。建于东晋十六国时期的北凉，距今已逾1600年，初期为汉传佛教寺庙，元代之后改为藏传佛教寺庙，是国内罕见的同时具有汉传佛教和藏传佛教的寺庙，是集石窟艺术、寺庙建

四、设计理念

在本项目设计中，我司注重与当地民俗文化相融合，提取出具有文化特性的设计元素，彰显地域特色。同时，充分考虑设计合理性和和谐性，使各个功能分区能发挥出其最大的功能价值和使用寿命。

近些年，我国旅游业的迅猛发展不仅在全民经济增长上占据着重要地位，而且在推动城市、乡镇的良性发展上也有着重大影响。美科将紧跟旅游业发展的步伐，力争以自身实力为地方打造国家5A级旅游景区贡献力量！

经营管理中心 陈立斌



美科设计|德赛矽镨工业园装修项目

项目名称：德赛矽镨SIP封装产业研发、生产、销售与建设项目

项目面积：装修面积约2万平方米

建筑布局：含厂房、研发楼、员工食堂、宿舍1-2楼、门卫室等

设计师：张 忠

项目地址：惠州仲恺高新区潼湖生态智慧区国际合作产业园

设计理念：本案设计总体构思依据客户的公司特性而定，既体现企业科技化的特性，又体现企业的人文属性。

设计构思：以外观表现的现代感、简约感、科技感及色彩感引入

设计元素：源于飞碟与机舱的圆线与弧线

设计愿景：三大特色“产品特色、文化特色、园区特色”，四点观感“现代感、简约感、科技感、舒适感”



研发楼大堂：运用象征“和谐、圆满、团结一心”的圆形元素辅以纯白色调设计，展现大堂的开阔、简约和科技感。



研发楼办公区域：空间视觉简洁、明快，统一色系搭配整齐对称的空间规划，凸显“开放共享、简约高效、绿色人文”的办公特性。



研发楼贵宾接待室：力求在简约现代的整体中，体现高端、庄重、高品位气息，以符合接待贵宾的身份地位。



宿舍楼员工健身区